

An aerial photograph of a large agricultural field divided into a grid of rectangular plots. The plots show varying shades of green, brown, and grey, indicating different stages of crop growth or soil conditions. A semi-circular orange graphic, resembling a sunset, is overlaid in the center of the image. The word "SUNSET" is written in white, serif, all-caps font across the top half of the orange semi-circle. Below the semi-circle, the word "AVEIRO" is written in white, sans-serif, all-caps font, with a thin orange horizontal line underneath it.

SUNSET

AVEIRO

ENCONTRE O SEU SUNSET



Aceite o convite para um refúgio perfeito onde a tranquilidade encontra a centralidade. Descubra a harmonia num apartamento desenhado para elevar o seu estilo de vida, onde a luz natural, o silêncio e a arquitetura contemporânea se unem.

O Edifício Sunset personifica a simplicidade pura e a beleza funcional. Um lugar com significado, desenhado para quem valoriza o tempo e o espaço no coração de Aveiro.



NO CORAÇÃO DAS AGRAS

Situado na zona icónica das Agradas, esta localização serve como o escape perfeito. A apenas uma curta caminhada dos canais da Ria e a minutos de tudo o que importa, a acessibilidade é tão natural como a brisa da cidade. A estação de comboios e os principais eixos viários estão ao virar da esquina, mas o ruído fica lá fora.

Distâncias a pé

Escola Básica das Barrocas | 1 min

Estação Ferroviária de Aveiro | 6 min

Avenida Dr. Lourenço Peixinho | 6 min

Canal de São Roque | 8 min

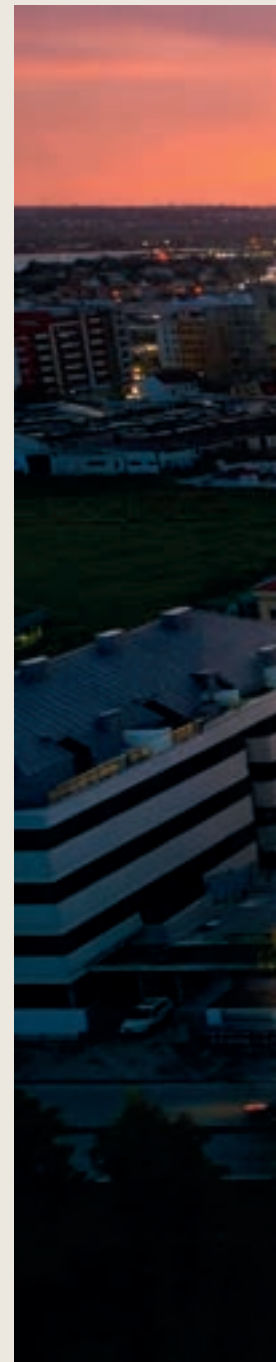
Fórum Aveiro | 10 min

Salinas | 16 min

Rossio | 19 min

Hospital de Aveiro | 22 min

Universidade de Aveiro | 26 min





LUZ

A luz natural é a protagonista, moldando espaços amplos que convidam ao convívio. O pavimento, de toque quente e contínuo, unifica os ambientes, criando uma base neutra e sofisticada pronta para receber a sua história.



FUNCIONALIDADE

Linhas minimalistas escondem a organização necessária, mantendo o visual limpo que um espaço aberto exige. As bancadas em pedra nobre e os acabamentos mate oferecem a resistência necessária para o dia-a-dia, sem comprometer a elegância de uma peça de design.



O REFÚGIO ÍNTIMO



SUNSET - AVEIRO

Quando a porta se fecha, o ruído do mundo desaparece. Os espaços privados do Sunset foram concebidos como verdadeiros santuários de silêncio e descanso.


O conforto é absoluto, desenhado para regenerar energias. As casas de banho, inspiradas na serenidade de um spa, utilizam tons orgânicos e texturas suaves para transformar a rotina diária num ritual de bem-estar. Aqui, o tempo abranda.



Bloco A

Piso 0

T1 
A. 0.01

T2 
A. 0.02

T3 
A. 0.03



Bloco A

Piso 1

T1 
A. 1.02

T2 
A. 1.03


T2 
A. 1.01



Bloco A

Piso 2

T1 
A. 2.02

T2 
A. 2.03

T2 
A. 2.01



Bloco A

Piso 3

T1 
A. 3.01


T1 
A. 3.03


T3 
A. 3.02
Penthouse
Rooftop



Bloco B

Piso 0

T1 
B. 0.02

T2 
B. 0.03

T2 
B. 0.01



Bloco B

Piso 1

T1 
B. 1.02

T2 
B. 1.03

T2 
B. 1.01




Bloco B

Piso 2

T1 
B. 2.02

T2 
B. 2.03

T2 
B. 2.01



Bloco B

Piso 3

T1 
B. 3.01

T1 
B. 3.03

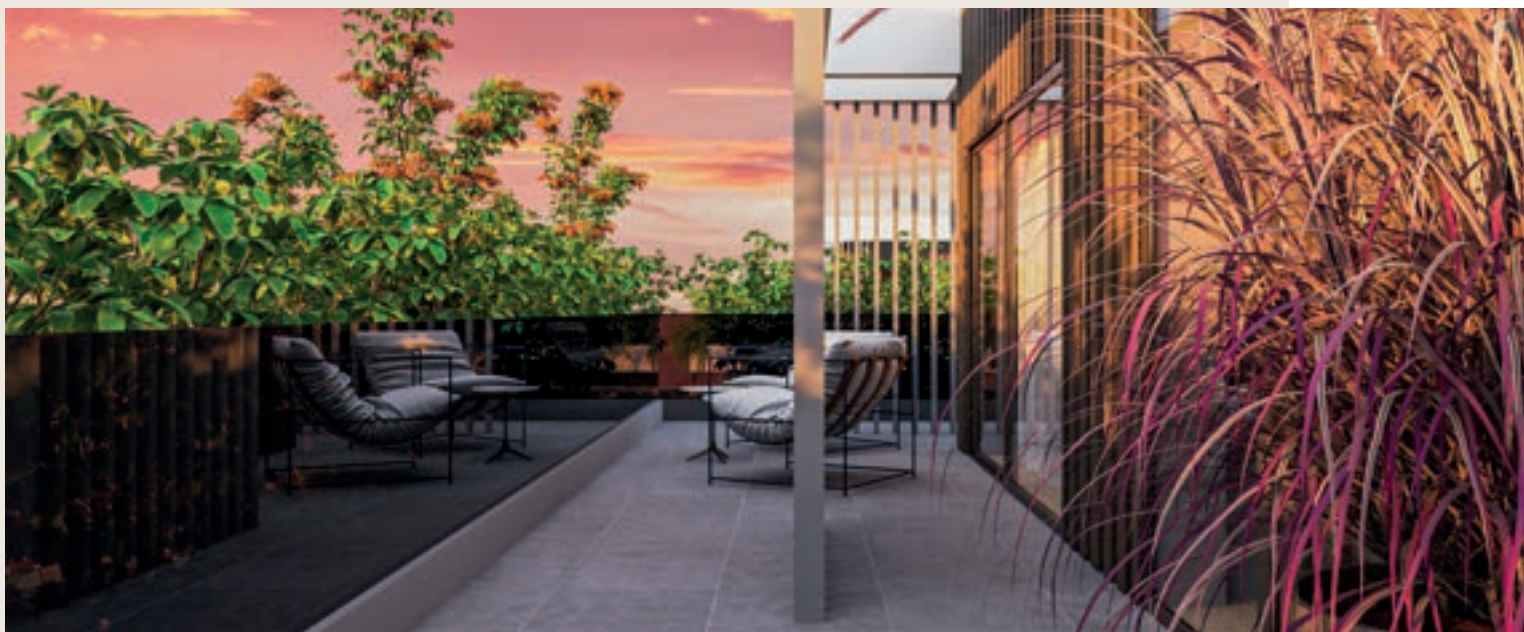
T3 
B. 3.02
Penthouse
Rooftop



Fluidez



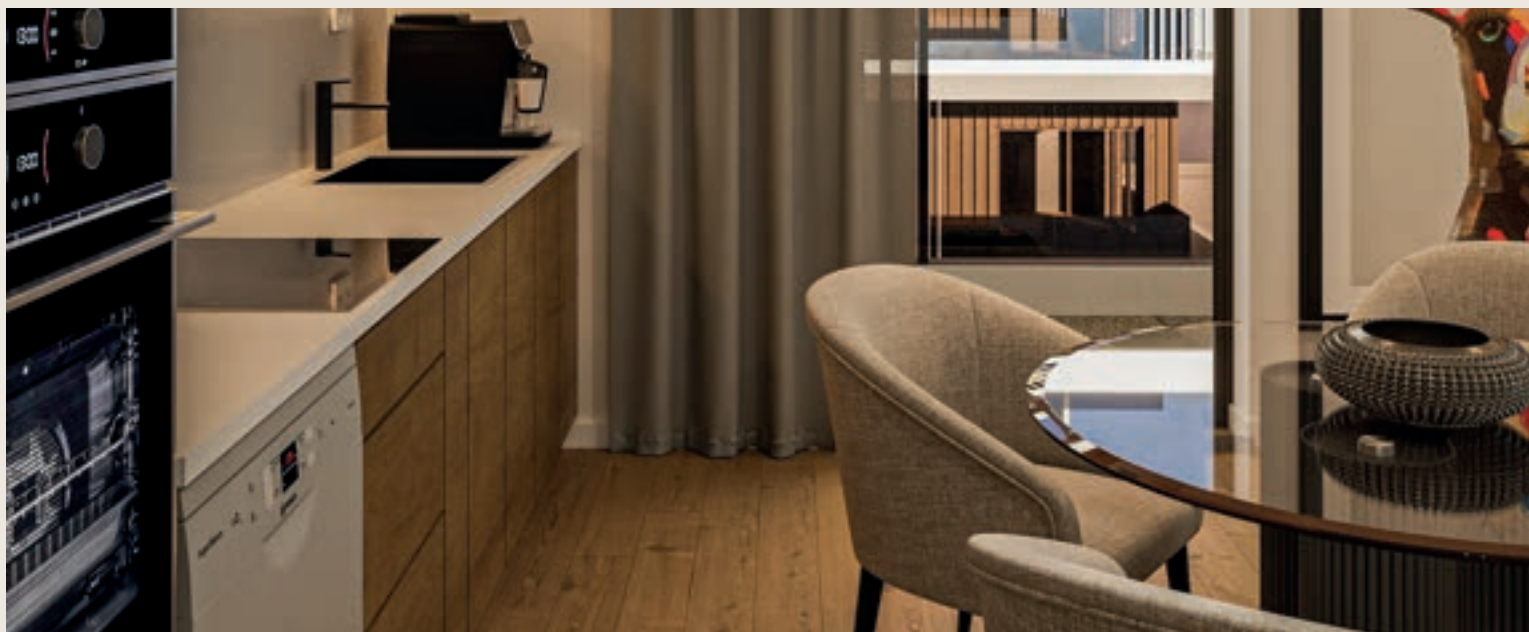
Um acesso desenhado para remover qualquer atrito do seu dia a dia. Com estacionamento privativo e infraestrutura preparada para mobilidade elétrica, a transição entre a dinâmica do centro de Aveiro e a paz do seu apartamento faz-se sem esforço.



Luz

As nossas amplas varandas e terraços foram concebidos como uma extensão natural da zona social. É o convite perfeito para deixar o sol entrar e desfrutar de um espaço ao ar livre com total privacidade, no coração da cidade.

Conforto



Mais do que classe energética superior, o Sunset oferece um ecossistema de bem-estar. A nossa engenharia do silêncio, aliada ao rigoroso isolamento térmico, garante uma temperatura imaculada e uma tranquilidade intransigente durante todo o ano.



Privilégio

A conveniência absoluta de ter os melhores serviços, comércio e acessos a uma curta caminhada de distância, preservando o recato e a serenidade de um dos bairros mais nobres e tradicionais da cidade.

Lista de Acabamentos

CATEGORIA	ELEMENTO	ESPECIFICAÇÃO & ACABAMENTO
Construção & Conforto	Isolamento	Acústico e térmico de alta performance em pavimentos, paredes e entre frações.
	Caixilharia	Alumínio minimalista com corte térmico e vidros duplos de grandes dimensões, otimizados para a luz de Aveiro.
	Climatização	Sistema invisível e de alta eficiência energética (Ar Condicionado multi-split ou Bomba de Calor).
	Águas Sanitárias	Equipamento de aquecimento de elevada eficiência (Classe A+).
Cozinhas	Mobiliário	Design minimalista com frentes lacadas a mate e abertura com perfis ocultos (sem puxadores visíveis).
	Bancadas	Pedra compacta de alta resistência (tipo Quartzo ou Silestone) em tons claros e luminosos.
	Eletrodomésticos	Encastre integral de gama superior (placa, forno, exaustor invisível, micro-ondas, combinado e máquina de lavar loiça).
	Torneiras e Pio	Pio em inox sob o tampo com misturadora de design contemporâneo.



Lista de Acabamentos

CATEGORIA	ELEMENTO	ESPECIFICAÇÃO & ACABAMENTO
Casas de Banho	Revestimentos	Material cerâmico ou grés de grande formato em tons orgânicos, evocando a serenidade de um spa.
	Louças	Sanitários suspensos de linhas depuradas, privilegiando a higiene e a estética minimalista.
	Zona de Duche	Bases walk-in ao nível do solo, resguardos em vidro temperado e sistemas de duche embutidos na parede.
	Lavatório	Móvel suspenso de design rigoroso, complementado por espelho superior retroiluminado.
Exteriores	Pavimentos	Sistema sobrelevado ou deck de alta resistência, desenhado para um nivelamento perfeito com a cota interior.
	Guardas	Vidro laminado transparente, sem perfis visíveis, permitindo a entrada de luz sem obstáculos.
	Infraestruturas	Iluminação ambiente integrada e pontos de água (destaque nas Penthouses e T3 do Piso 0).







Perguntas Frequentes (Q&A)

1. Onde se localiza exatamente o edifício Sunset?

O Sunset beneficia de uma localização ímpar no coração das Agradas, um dos bairros mais tradicionais e serenos de Aveiro. Esta centralidade permite-lhe estar a uma curta distância a pé dos principais serviços e vias da cidade, preservando em simultâneo o recato e a tranquilidade de uma zona puramente residencial.

2. O que significa o conceito de "Engenharia do Silêncio"?

É a nossa assinatura de qualidade construtiva invisível. Sabemos que o verdadeiro luxo no centro da cidade é a paz. Por isso, implementámos soluções rigorosas de isolamento acústico e térmico em pavimentos, paredes e janelas, desenhadas para neutralizar o ruído urbano e garantir um ambiente de descanso absoluto dentro de sua casa.



3. Como é garantida a luminosidade dos apartamentos?

Todo o projeto de arquitetura foi pensado para que a luz de Aveiro entre em casa sem pedir licença. Através da utilização de caixilharias minimalistas de grandes dimensões, espaços em open space e guardas de vidro transparente nas varandas, criámos ambientes onde a luminosidade natural flui sem obstáculos, promovendo uma sensação diária de renovação e amplitude.

Perguntas Frequentes (Q&A)



4. Todos os apartamentos têm acesso a espaço exterior e estacionamento?

Sim. Acreditamos que a vivência ao ar livre e a conveniência são inegociáveis. Todas as frações dispõem de varandas, terraços ou rooftops privados, bem como de lugares de estacionamento privativo com infraestrutura preparada para carregamento de veículos elétricos.

6. Como funciona o processo de reserva e aquisição?

O nosso processo é conduzido com total discrição e acompanhamento personalizado. O primeiro passo é o agendamento de uma reunião privada no nosso Atelier, onde apresentaremos as plantas detalhadas, o mapa de acabamentos físico e as condições de pagamento faseadas que acompanham a evolução da obra.

Contactos

ESCRITÓRIO: R. 8 de Junho 21, 3800-322 Aveiro

TELEMÓVEL: +351 927 773 777

E-MAIL: sunset@salfai.pt

Agende uma reunião privada no nosso Atelier. Teremos todo o gosto em partilhar consigo as plantas exclusivas, os materiais e a visão completa por trás do seu novo refúgio.



Nota Legal

As imagens, perspectivas em 3D e plantas apresentadas neste documento são representações artísticas e virtuais, concebidas com propósitos meramente ilustrativos para demonstrar o conceito, a luminosidade e a visão arquitetónica do Edifício Sunset. Não possuem, por isso, carácter vinculativo ou contratual.

Com o objetivo de entregar a melhor versão deste projeto, a SALFAI reserva-se o direito de proceder a ajustes arquitetónicos e substituição de materiais ou equipamentos durante a fase de construção – motivados por otimizações da nossa engenharia, exigências legais ou disponibilidade de mercado. O nosso compromisso inegociável é manter a excelência, o conforto e o padrão de qualidade superior que definem a nossa marca.



A V E I R O

SALFAI - ADMINISTRAÇÃO IMOBILIÁRIA

T. +351 927 773 777
WWW.SALFAI.COM

